

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 31 del 17 AGO. 2017 ;
(Legge n° 47/85 ss. mm. e ii.)

IL RESPONSABILE
Sportello Unico per l'Edilizia

Premesso che a seguito di istanza acquisita al protocollo n° 22539 del 01.10.1986 in ditta Iorio Vincenzo (ex proprietario) e alla successiva nota di integrazione prot. n° 20418 del 07.08.2017, la sig.ra **IORIO Gianna Kaarina**, nata a Tampere (Finlandia) il 21.04.1961, residente in Montecatini Terme (PT), alla via Papa Giovanni XXIII n° 1, c.f. RIO GNK 61D61 Z109I, nella qualità di attuale proprietaria, richiedeva la Concessione Edilizia in sanatoria oggi Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi della L. 47/85, per gli interventi abusivi relativi alla: **“...realizzazione di ampliamenti a fabbricato di tre livelli in difformità alla Licenza Edilizia n° 07/55 e Licenza Edilizia n° 34/62, il tutto sito alla via Michele Mazzella, riportato in catasto al foglio n° 8 p.lla 734, con destinazione turistico-ricettiva...”**;

Visto la documentazione allegata alla domanda;

Visto il D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., in dipendenza del vincolo imposto su tutto il territorio di questo Comune con D.M. in data 09.09.1952 pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26.09.1952;

Visto il P.T.P. "Isola di Ischia" approvato con D.M. 8.2.1999;

Visto il Piano per la valutazione della compatibilità paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94 sottoscritto con la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, in data 30.12.2004;

Visto la Delibera di G.M. n° 5 del 13.01.2005, con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la valutazione della compatibilità paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Ischia, in data 30.12.2004;

Visto l'Autorizzazione Paesaggistica n° 172 del 26.07.2017, rilasciata per “Silenzio devolutivo” formatosi a seguito dell'invio della Relazione Illustrativa nonché Proposta di Autorizzazione, a firma del Responsabile per il Paesaggio del Comune di Ischia alla Soprintendenza SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli, con nota prot. n° 1599 del 18.01.2017;

Visto la nota prot. n° 18408 del 29.07.2010, con la quale sono stati trasmessi i versamenti per diritti di segreteria, contributo di costruzione e indennità paesaggistica;

Visto la legge n. 47/85 e ss.mm. ed ii.;

Visto l'art. 35 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e ss.mm. ed ii.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla sig.ra **IORIO Gianna Kaarina**, nata a Tampere (Finlandia) il 21.04.1961, residente in Montecatini Terme (PT), alla via Papa Giovanni XXIII n° 1, c.f. RIO GNK 61D61 Z109I, nella

qualità di attuale proprietaria, per gli interventi abusivi relativi alla: “...realizzazione di ampliamenti a fabbricato di tre livelli in difformità alla Licenza Edilizia n° 07/55 e Licenza Edilizia n° 34/62, il tutto sito alla via Michele Mazzella, riportato in catasto al foglio n° 8 p.lla 734, con destinazione turistico-ricettiva...”, come risulta dal grafico e dalla relazione tecnica descrittiva, redatti dall’arch. DI COSTANZO Lorenzo, iscritto all’Ordine degli Architetti di Napoli e Isernia al n. 4179, in conformità all’Autorizzazione Paesaggistica n° 172 del 26.07.2017.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato per quanto di specifica competenza, fatti salvi i presupposti previsti dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, eventuali diritti di terzi ed il rispetto delle norme urbanistiche vigenti, secondo l’Autorizzazione Paesaggistica sopraindicata.

Il tutto con l’osservanza delle norme statali, regionali e comunali vigenti in materia edilizia.

Copia del presente permesso è pubblicato sull’albo pretorio on line del Comune.

Copia del presente Permesso di Costruire è trasmessa alla VIGILANZA EDILIZIA per il rispetto delle condizioni cui esso è sottoposto.

Il Responsabile del Servizio 5
Sportello Unico per l’Edilizia
(Dott. Ing. Francesco Fermo)

